

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne

16.11.2022

datum vyznačení

16.11.2022

Podpis



Váš dopis zn.:

Ze dne:

07.06.2022

Spisová značka:

MUCL/17397/2022/SÚ/FJ

Č. j. dokumentu:

MUCL/85801/2022

Vyřizuje:

František Janů

Telefon:

487 881 208

Počet stran dokumentu:

13

Počet příloh:

Datum:

12.10.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07. června 2022 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje na základě plné moci společnost **OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538**, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Kounicův dům, obnova objektu občanské vybavenosti čp. 100, ulice Berkova, město Česká Lípa (dále jen "stavba"), **na pozemcích parc. č. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126 (ostatní plocha) a parc. č. 173 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa**, v rozsahu ověřené projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, užívání jednotlivých prostor, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou komplexní stavební úpravy stavby občanské vybavenosti čp.100, ulice Berkova, ve městě Česká Lípa, situované na pozemku parc.č. 114 k.ú. Česká Lípa. Stavební úpravy budou řešeny pro zajištění stavebně technického stavu objektu, pro obnovu dílčích částí samotné konstrukce stavby, a současně za účelem nového způsobu využití stavby jako celku.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Objekt čp. 100 v Berkově ulici (tzv. Kounicův dům) v České Lípě je prohlášen za kulturní památku a veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 23403/5-2808, zároveň se objekt nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992Sb., a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem č. 2158. Z důvodu výše uvedené památkové ochrany jsou navržené úpravy navrženy v souladu s požadavky památkové péče, s maximálním zachováním a obnově historických hodnot objektu, při současně možném zajištění budoucího praktického využití stavby. Na stavbě bude proveden zjišťovací archeologický výzkum oprávněnou institucí, ze závěrečného vyhodnocení zjišťovacího archeologického průzkumu bude vyplývat, zda je, nebo není nutno a možno provést následný záchranný archeologický průzkum.

Dům je rozlehlou zděnou trojkřídlou stavbou na půdorysu písmene F, daný půdorys vymezuje dva samostatné dvory situované dovnitř domovního bloku. V obou dvorech jsou k domu přiloženy dodatečné přízemní přístavky s pultovými střechami. Objekt je z větší části dvoupatrový, pouze nad středním křídlem se zdvihá ještě patro třetí, které částečně zasahovalo do zastřešení nad hlavním křídlem. Západní část hlavního křídla a východní křídlo jsou částečně podsklepené. Původní zastřešení sedlovými střechami zaniklo v důsledku požáru. Stavba je dlouhodobě bez využití, v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, v aktuální době je stavba stavebně technicky zabezpečena v rozsahu provedeného provizorního zastřešení, navazujících dílčích opatření a základního statického zajištění. Přístupy do stavby a napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu (voda, kanalizace – splašková a dešťová, NN, NTL a STL plynovod, SEK) je zajištěno z přilehlé místní komunikace ulice Berkova (parc.č. 173 k.ú. Česká Lípa) a ulice Zámecká (parc.č. 126 k.ú. Česká Lípa). Z vnitrobloku stavba navazuje na stávající městskou zástavbu centra a otevřené dvory.

Navržené komplexní stavební úpravy se dotýkají celé stavby, všech jejích konstrukčních částí, při zachování stávajících objemových parametrů stavby, vyjma obnovy střešní konstrukce, která bude provedena do jejích původních rozměrových a tvarových parametrů. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem nového způsobu využití objektu, tj. stavby občanského vybavení pro zájmové a volnočasové aktivity Domu dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa.

V rámci bouracích prací bude řešeno odstranění stávající provizorní konstrukce střechy (příhradové vazníky včetně krytiny), včetně pomocných konstrukcí. Odstraněny budou stávající skladby podlah včetně podkladních vrstev (na klenbách bude odstraněna skladba včetně násypu na rub klenby). Na stěnách a klenbách nebudou plošně odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném, novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně, povrch fasády bude očištěn a omyt. Bude provedeno odstranění části stropu mezi 1.PP a 1.NP, který je proveden z tvarovek Hurdis uložených do ocelových IP nosníků, dále se odstraní nepůvodní stropní deska mezi 1.NP a 2.NP v místě plánovaného nového schodiště. V části 2.NP budou odstraněny zbytky trámového stropu (dřevěné trámy osazené do ocelových IP nosníků). V objektu budou dále odstraněny příčky, vyzdívky, obklady, výplně otvorů a další nezbytné prvky umožňující vytvoření projektované dispozice, demontovány budou zařizovací předměty a trasy instalací, prostory budou kompletně vyklizeny (odpady, suť). V prostoru obou nádvoří budou odstraněny stávající přízemní přístavby (sklad a sklad s krytým přístřeškem), s úpravou terénu na požadovanou niveletu. V rámci rozsáhlejších výkopových prací budou v obou nádvořích provedeny výkopy pro usazení retenčních nádrží, dále pak výkopy pro nové přípojky a rozvody technické infrastruktury.

Pro možnou realizaci navržených prvků - schodiště, výtah a rampa, budou ve stavbě provedeny nové základové konstrukce z vyztuženého betonu C25/30 – XC2. Základové patky pro nově umísťovaný prvek pergoly v části nádvoří budou řešeny jako železobetonové, monolitické z betonu C25/30 – XC2. Základy budou prováděny na šterkový podsyp případně na podklad z hubeného betonu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Stávající svislé konstrukce nejsou od základových konstrukcí odděleny hydroizolační vrstvou. Nově nebude hydroizolace vkládána (např. podříznutí zdiva, chemická injektáž). Pro odvlhčení zdiva bude provedena soustava větracích kanálků, kterými bude na základě vyrovnávání tlaků (komínový efekt) proudit vzduch a bude vysušovat zdivo. Hydroizolace bude vložena do skladeb nově vytvářených podlah na úrovni 1.NP, použit bude asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu, s nosnou vložkou ze skelné tkaniny. V rámci stavby bude řešena sanace dílčích prvků stavby, např. soklová část zdiva (odsolení), části zdiva přilehlé k dřevěným prvkům s potvrzeným výskytem dřevokazných činitelů budou chemicky ošetřeny. Do svislých nosných konstrukcí stavby, které jsou tvořeny kamenným zdivem (pískovec) a cihelným zdivem nebude zásadně zasahováno, stavba nenavrhuje odstranění stěn ani dostavování nových prvků. Zásahy jsou předpokládány zejména v rámci vytvoření nových otvorů, v těchto případech budou v předstihu osazeny překlady z ocelových IPE profilů. Zazdívky stávajících otvorů budou provedeny z plných pálených cihel. V případě zjištěných defektů ve zdivu bude přistoupeno k opravě v předepsaném postupu (např. hloubkové spárování, injektáž), popřípadě bude narušená konstrukce přezděna, opět v předepsaném postupu prací. Nové konstrukce příček budou řešeny z keramických broušených bloků, a prvků SDK.

Odstraněná konstrukce stropu nad 1.PP bude nahrazena železobetonovou deskou, snesený strop nad úrovní 2.NP bude nahrazen dřevěným trámovým stropem (stropní trámy z lepeného dřeva – BSH profily) se záklopem a podbitím s rákosovou omítkou, ve vymezených prostorech s SDK podhledem. Nová stropní konstrukce nad 3.NP bude konstrukčně řešena ve shodném provedení (dřevěný trámový strop), samotná nosná konstrukce stropu zde bude doplněna o ocelové válcované profily HEB. Stávající prvky kleneb budou sanovány v předepsaném postupu, spolu s nezbytným zajištěním / stažením ocelovými táhly. Příčky uložené na klenbách a příčky v oblasti 3. NP budou vyneseny pomocí ocelových válcovaných nosníků HEB. Stávající kamenné schodiště bude zachováno a opraveno. Nově navržené třiramenné schodiště, bude řešeno v systému železobetonové lomené desky s nadbetonovanými stupni, s uložení do kapes ve stěnách. Pozední věnce budou řešeny po obvodě objektu v úrovni pozednice krovu a budou zhotoveny z betonu min. třídy C25/30- XC1 s betonářskou výztuží, ztužujícími věnci budou opatřeny i vnitřní nosné stěny. Pozednice bude do věnců kotvena pomocí vlepvacích chemických kotev. Stávající nepůvodní zděná konzolová římsa bude z důvodu zásahu ukládání nosných trámů, vlivem kotvení pozednice a realizace nového ŽB monolitického věnce přepracována. Římsa bude opatřena skrytou výztuží z betonářské oceli, která bude zavlečena do železobetonového monolitického věnce.

Nově bude proveden krov sedlové střechy se systémem ležaté stolice v plných vazbách, v parametrech původního zastřešení (sklony střešních rovin 30° a 40° , včetně výšky hřebene). Materiálem krovu budou lepené BSH profily, ležaté sloupky budou uloženy do vazných trámů, které zároveň budou stropními trámy. Z důvodu požadované tuhosti bude mít krov mezilehlou, střední a vrcholovou vaznici. Vrcholová vaznice bude podpírána sloupky uloženými do hambálků, mezilehlá a středová vaznice bude vynášena ležatým sloupkem, krokve budou doplněny o námětky. Prostorové ztužení krovu bude provedeno za pomoci ondřejských křížů a ztužidel v úrovni hambálků. Nárožní část objektu bude vynesena atypicky soustavou sloupků a nárožními krokviemi. Krov nebude plně záklopen podhledem, z podhledu budou příznány ležaté sloupky, hambálky a rozpěry. Konstrukce krovu bude doplněna o systém latí a kontralatí s pojistnou difuzně otevřenou hydroizolační fólií. Jako krytina bude použita keramická střešní taška typu bobrovka dvojitě kladená na šupinovou vazbu (krytina v režném – cihlově červeném provedení, neglazovaná). V ploše střešního pláště budou řešeny prosklené střešní výlezy a okna, ateliérová okna (směrem do vnitrobloku), volská oka a vikýře. Klempířské prvky související se střešním pláštěm budou z titan-zinkového plechu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Stávající okenní výplně budou odstraněny a nahrazeny novými. Dřevěná špaletová okna s nadsvětlíkem, s otvíráním křídel dovnitř a ven, budou provedena z masivního dřeva, s nátěry prvků ve stávající barevnosti. Na vnějších křídlech budou osazena izolační dvojskla, na vnitřním křídle bude provedeno jednoduché zasklení.

Plocha fasády bude očištěna a omyta tlakovou vodou, nesoudržné vrstvy budou v nezbytném rozsahu odstraněny a nahrazeny vápennou omítkou se štukem. Povrch opravené fasády bude natřen vápennou fasádní barvou, barevné řešení bude vyvzorkováno. Prvek erbu v průčelí fasády bude restaurován. Stěny a stropy budou opatřeny vápenným jemným štukem s vápenným nátěrem, ve vymezených prostorech bude proveden keramický obklad. V prostorech s trémovými stropy bude provedeno prkenné podbití s rákosem, vápenná jádrová a štuková omítka. Ve vymezených prostorech (sociální zázemí) bude proveden SDK podhled, ve vybraných prostorech pak akustický podhled (na jádrovou omítku bude provedena minerální izolace a akustická omítka ve vzhledu štku). Podlahy budou provedeny dle účelu využití jednotlivých prostor, s nášlapnou vrstvou z dřevěných masivních podlahových prken, cementových barevných dlaždic a keramické dlažby.

Po odstranění stávajících dvorních přístaveb bude v obou nádvořích provedeno vyrovnaní terénu na požadovanou niveletu, současně budou uloženy trasy nové technické infrastruktury (dešťová kanalizace, splašková kanalizace, voda, elektro NN) spolu s uložením objektů retenčních jímek srážkových vod. Návrhové pochozí plochy budou vydlážděny žíhanými žulovými dlaždicemi. Odvod srážkových vod ze zpevněných ploch bude zajištěn pomocí šterbinových odvodňovacích žlabů, ke kterým budou zpevněné plochy spádovány. Nezpevněné části ploch budou zatravněny, výškové převýšení části západního nádvoří bude zajištěno kamennou zdí se schodištěm a zásobovací rampou. V uvolněném prostoru části východního nádvoří bude umístěna ocelová konstrukce pro podporu popínavých rostlin (pergola) v půdorysném rozměru 11,6 x 6,3 m, tento prvek je navržen a bude sloužit jako venkovní výtvarný ateliér. Nosné sloupy budou vetknuty do monolitických základových patek.

Připojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude v principu zachováno, s obnovou a úpravou stávajícího připojení z prostoru přilehlých místních komunikací ul. Berkova a Zámecká na pozemcích parc.č. 173 a 126 k.ú. Česká Lípa. V rámci stavby bude řešeno odpojení dvou stávajících NTL plynovodních přípojek. Stávající STL plynovodní přípojka v ulici Berkova bude zachována po zemní HUP, od stávajícího zemního uzávěru bude provedena výměna přívodního vedení ve stávající trase na pozemku parc.č. 173 k.ú. Česká Lípa v délce cca 1,5 m, potrubím Cu 42x1,5 přímo ke stavbě, s následným zavedením plynovodu do objektu, do prostoru technické místnosti v 1.NP stavby, kde bude osazen regulátor tlaku plynu a plynoměr. Připojení stavby na zdroj elektrické energie bude řešeno v návaznosti na provedenou úpravu distribuční soustavy NN provozovatelem sítě (samostatné povolení), z nově osazené rozpojovací pojistkové skříně na upravované budově čp. 100. V rámci stavby bude řešena výměna vodovodní přípojky ve stávající trase, s umístěním v ulici Zámecká, na pozemku parc.č. 126 k.ú. Česká Lípa. Stávající nevyhovující přípojka bude odpojena provozem vodovodů, nová vodovodní přípojka HDPE 63 x 5,8 mm (DN50) bude napojena na vodovodní řad LT 80 a od místa napojení bude vedena v přímé trase k objektu v délce cca 7 m. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1.PP v technické místnosti, dle standardů provozovatele vodovodu. Odvod splaškových vod ze stavby bude zajištěn novou přípojkou v ul. Berkova na pozemku parc.č. 173 k.ú. Česká Lípa s napojením do stoky BE 800/1200. Přípojka z KGM 200 v celkové délce cca 4 m bude z objektu vyvedena přímo ke stoce a bude osazena kontrolní šachtou RŠ1 o průměru 600 mm. Do této kontrolní šachty budou současně zaústěny dvě přípojky dešťové kanalizace KGM 110 v délkách 2,5 m (výstup dešťové kanalizace ze západního nádvoří) a 5,5 m (střešní svod). Dešťové vody ze stavby budou dále odváděny pomocí dalších dvou samostatných přípojek, s připojením do uvedené kanalizační stoky v ulici Berkova na pozemku parc.č. 173 k.ú. Česká Lípa a na pozemku parc.č. 126 k.ú. Česká Lípa v ulici Zámecká. V ulici Berkova bude samostatná přípojka

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

dešťové kanalizace KGM 200 v délce 1,5 m zajišťovat odvod srážkových vod z východního nádvoří KGM 160 v délce 2 m a dvou střešních svodů přípojkami KGM 110 v délkách 10 m a 4,5 m přes revizní šachtu RŠ2 o průměru 600 mm. V ulici Zámecká bude samostatná přípojka dešťové kanalizace KGM 160 v délce 1,5 m zajišťovat odvod srážkových vod ze dvou střešních svodů přípojkami KGM 110 v délkách 15,5 m a 3,5 m přes revizní šachtu RŠ3 o průměru 600 mm. Srážkové vody ze střešních rovin směřujících do obou nádvoří budou pomocí dešťové kanalizace KGM 110 svedeny nově umístěných retenčních jímek o objemu 9 m³, s regulovaným odtokem do výše uvedených přípojek dešťové kanalizace. Stávající přípojka sítě elektronických komunikací ukončená na fasádě objektu bude zachována, v uličním prostoru Berkovy ulice bude v rámci stavby na pozemku parc.č. 173 k.ú. Česká Lípa (přes chodník) uložena rezervní chránička HDPE 40. Komunikační vstupy / vjezdy do stavby z veřejného prostoru ulic Berkova a Zámecká budou zachovány beze změny.

V rámci prováděných stavebních úprav objektu budou provedeny nové rozvody zdravotně technických instalací včetně instalace koncových prvků (rozvody splaškové kanalizace, rozvody SV, TUV a cirkulace TUV, rozvody požární vody), příprava TUV bude zajištěna v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči 1000 l a elektrickém zásobníkovém ohříváči 100 l (gastro domeček). Trasa vnitřního NTL rozvodu plynu bude vedena od plynoměru (1.NP) do části technického podlaží, v podkroví (4.NP). Vytápění stavby bude zajištěno pomocí dvou plynových kondenzačních kotlů v kaskádě o tepelném výkonu 2x 125kW, kotle budou situovány v technické místnosti (kotelna III. kategorie), v části prostoru podkroví (4.NP). Plynové kotle budou připojeny sadou odkouření pro kaskádu kotlů s vývodem nad střechu budovy. Samotné vytápění prostor bude zajištěno prostřednictvím teplovodního systému podlahového vytápění a v části prostor s využitím deskových otopných těles. Prostory samostatného domku gastro v nádvoří budou vytápěny elektrickými přímotopy. Pro chlazení vybraných prostor a chlazení vzduchotechnických jednotek bude instalována technologie výroby chladné vody se dvěma samostatnými kompaktními zdroji chladu pro vnitřní instalaci o celkovém chladícím výkonu 2x 38kW. Uvedené prvky budou umístěny ve 4.NP, v technické místnosti (místnost strojovny vzduchotechniky), spolu s prvky odvodu teplého odpadního vzduchu od kondenzátu a přívodu vzduchu. Pro vybrané prostory ve 3.NP budou instalovány cirkulační jednotky fan-coil v nástěnném provedení. Vymezené prostory budou mít zajištěno přirozené větrání (okny). V objektu bude dále pro potřeby nuceného větrání instalována technologie vzduchotechniky. Umístění centrálních vzduchotechnických jednotek bude řešeno ve 4.NP, v technické místnosti (místnost strojovny vzduchotechniky), sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude u těchto jednotek zajištěn komíny nad střechu budovy. Technologie bude dále doplněna lokálními vzduchotechnickými jednotkami, rekuperační jednotkou, odtahy a přívody vzduchu, ventilátory, spolu s dalšími prvky dle projektové dokumentace. Ve stavbě budou nově provedeny kompletní rozvody elektroinstalace (světelné obvody, zásuvkové okruhy a další přívodní vedení), dále rozvody slaboproudu, zařízení hromosvodu třídy LPS II, včetně uzemnění a prvky systému elektrické požární signalizace EPS a systému NZS (nouzový zvukový systém). V upravované stavbě bude dále provedena vestavba osobního výtahu, uvnitř dispozice, v návaznosti na stávající středovou chodbu, zajišťující vertikální propojení 1.NP až 3.NP.

Koncepce nového funkčního využití objektu je navržena a dělena na veřejnou a neveřejnou (kontrolovanou) zónu.

Prostory v 1.PP budou užívány jako sklady a technické zázemí. V úrovni 1.NP bude umístěna kavárna s barem včetně zázemí, prostor recepce, víceúčelový sál, komunikační prostory, hygienická zázemí (WC, umývárny, šatny), úklidové komory, skladové prostory, prostory keramického ateliéru, klubovna a kancelář. Ve východním dvorním traktu bude situován prostor pro venkovní výtvarný ateliér, v západním dvorním traktu bude vytvořena pochozí zpevněná plocha s navazující zatravněnou plochou pro možné pořádání společenských akcí, s navazujícím samostatným objektem gastro zázemí (kuchyňka, sklad, zázemí).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

V úrovni 2.NP budou vytvořeny prostory pro samotné využití provozu DDM, tj. klubovny, kanceláře, archiv, komunikační prostory, hygienická zázemí. Ve 3.NP budou také situovány prostory DDM, tj. klubovny, specializované klubovny chovatelství včetně prostoru pro přípravu krmiva, kanceláře, kuchyňka, skladové prostory, komunikační prostory a hygienická zázemí. V úrovni 4.NP bude situováno čistě technické zázemí budovy, tj. technická místnost – kotelna, strojovna VZT a chlazení, místnost EPS a přístupové schodiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „Kounicův dům, obnova objektu občanské vybavenosti čp. 100, ulice Berkova, město Česká Lípa“, bude umístěna na pozemcích parc. č. 114, 126 a 173 v katastrálním území Česká Lípa tak, jak je zakresleno v příloženém koordinační situaci v měřítku 1:250, která byla předložena navrhovatelem jako podklad pro vydání rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracovala společnost DigiTry Art Technologies s.r.o., ASSPRO projekční a inženýrská kancelář s.r.o., ing. Martin Hulan (ČKAIT 0013781), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi. Rovněž tak při provádění stavebních, nebo demontážních (bouracích), prací bude dbáno na dodržení příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona (popř. v podobě dle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona). Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Stavebník zajistí plnění podmínek §152 odst. 4 stavebního zákona, tj. autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka nad prováděním stavby prostřednictvím oprávněné osoby. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu spolu s oznámením o zahájení stavebních prací.
6. Zařízení staveniště bude vymezeno ve veřejném prostoru ulic Berkova a Zámecká, v prostoru bezprostředně navazujícím na upravovanou budovu čp. 100, na pozemcích parc.č. 126 a 173 k.ú. Česká Lípa, s vymezením dle projektové dokumentace. Staveniště musí být náležitě vymezeno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. Zábor veřejného prostranství, včetně uzavírky či částečného provozu na dotčených místních komunikacích musí být v předstihu projednán a povolen příslušným silničním správním úřadem Odborem dopravy MěÚ Česká Lípa, dle zákona o pozemních komunikacích. Staveništní zařízení a souběh stavebních činností prováděných v rámci této stavby, nesmí svými účinky, působit

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

na okolí nad přípustnou míru, zejména tak, aby nebyli nad míru přípustnou dotčeni uživatelé přilehlých objektů, kdy zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny hlukově disponované činnosti.

7. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na navazujících přilehlých místních komunikacích, znečištění nebo poškození komunikací bude neprodleně odstraněno.
8. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
9. Při provádění stavby, zejména ve styku upravované stavby se sousedními objekty, bude dbáno na jejich možnou vzájemnou stavební provázanost (řadová zástavba) a budou přijata náležitá bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo ke škodám na majetku třetích osob, a k ohrožení života nebo zdraví osob v těchto sousedních objektech a na pozemcích účastníků řízení. Bez vědomí vlastníků sousedních pozemků a staveb nesmí být tyto stavbou dotčeny.
10. Stavebník (případně zhotovitel – dodavatel stavby) oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro možné provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - předání staveniště
 - po dokončení bouracích prací
 - po provedení / před zakrytím nosných konstrukcí stavby (stropní a další nosné konstrukce, protipožární podhledy apod.)
 - po provedení / před zakrytím tras instalací
 - po celkovém ukončení stavebních prací / závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Provedení těchto etap stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníka stavby a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.

11. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření k jejich ochraně.
12. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
13. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa ze dne 25.01.2022, spis.zn. MUCL/34118/2021/OŽP/IP, zejména:

Ochrana ovzduší:

K užívání stavby bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska, žádost bude obsahovat kopii technických listů zdrojů a kopii revize komínového tělesa. Práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti. Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojížděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

Vodoprávní úřad:

Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Při provádění stavby je nutno zvýšenou měrou dbát na ochranu území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Územní plánování: Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

14. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, Stavebního úřadu – úsek památkové péče ze dne 18.02.2022, spis.zn. MUCL/34098/2021/SÚ/AL. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vždy nutno v předstihu projednat v rámci nového řízení o žádosti. Na stavbě bude proveden zjišťovací archeologický výzkum oprávněnou institucí, ze závěrečného vyhodnocení zjišťovacího archeologického průzkumu bude vyplývat, zda je, nebo není nutno a možno provést následný záchranný archeologický průzkum. Orgánům státní památkové péče a zástupcům Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci bude umožněn výkon odborného památkového dohledu nad prováděnými pracemi formou kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu předávány vzorky zásadních etap, případné restaurátorské záměry, detaily a postupy k posouzení a konzultovány jednotlivé postupy prací. Po ukončení prací bude NPÚ, ÚOP v Liberci předáno jedno vyhotovení závěrečné zprávy včetně dokumentace.
15. Při provádění stavby budou v maximální míře respektovány požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při zpracování prováděcí dokumentace a při řešení stavebně technických detailů stavby budou respektovány uplatněné připomínky odborného konzultanta NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 06.01.2022, zn. 003220001.
16. Při umístění a provádění stavby budou respektovány stanovené požadavky Města Česká Lípa jako vlastníka stavbou dotčených pozemků, dopravní a technické infrastruktury uplatněné v souhrnném stanovisku Odboru rozvoje města, investic a odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa, spis. zn. MUCL/34172/2021/OSM/MZ, ze dne 21.01.2022.
17. Při umístění a provádění stavby bude respektován výskyt stávající technické infrastruktury sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., současně budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku ze dne 25.06.2021 pod č.j. 708407/21.
18. Při umístění a provádění stavby bude respektován výskyt stávající technické infrastruktury plynárenského zařízení distribuční soustavy společnosti GasNet, s.r.o., současně budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.03.2022 pod zn. 5002574017 vztahující se k samotnému provádění stavby, ve vyjádření ze dne 11.03.2022 pod zn. 5002573116 a zn. 5002573184 vztahující se k odpojení stávajícího plynárenského zařízení, a vyjádření ze dne 03.02.2022 zn. 2002326597 řešící úpravu připojení stavby k distribuční soustavě.
19. Při umístění a provádění stavby bude respektován výskyt stávající technické infrastruktury distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., současně budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 08.03.2022 pod zn. 001124242423.
20. Při umístění a provádění stavby bude respektován výskyt stávající technické infrastruktury vodohospodářského zařízení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., současně budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 01.03.2022 pod zn. O226900031510/UTPCL/Ro a ze dne 16.07.2021 pod zn. SCVKZAD109325.
21. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky. Dále stavebník zajistí stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 07. června 2022 podalo Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň žadatel žádost o vydání společného povolení pro stavbu - Kounicův dům, obnova objektu občanské vybavenosti čp. 100, ulice Berkova, město Česká Lípa, na pozemcích parc. č. 114, 126 a 173 v katastrálním území Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy zejména tyto podklady:

- plná moc pro zastupování stavebníka - DigiTry Art Technologies s.r.o.
- substituční plná moc - OWO.CZ, s.r.o.
- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost DigiTry Art Technologies s.r.o., IČO 01930249, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ing. Martin Hulan a kolektiv (ČKAIT 0013781), 03/2022
- podrobný inženýrskogeologický průzkum základových poměrů (podrobný geologický průzkum pro vsakování srážkových vod) č.zak. 355221
- průkaz energetické náročnosti budovy (klasifikační třída D), ev.č. 399418.0
- protokol o stanovení radonového indexu č.zak. 1295-21 – nízký radonový index
- plán BOZP pro fázi přípravy stavby
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, č.j. KHSLB 00435/2022, ze dne 11.02.2022
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, č.j. HSLI-320-2/ČL-2022
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, spis. zn. MUCL/34118/2021/OŽP/IP ze dne 25.01.2022
- vyjádření MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, spis. zn. MUCL/837/2022/OŽP/ZK ze dne 10.01.2022
- rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, Odboru dopravy, spis. zn. MUCL/3127/2022/OD/DI ze dne 02.02.2022 (zvláštní užívání MK)
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče, spis. zn. MUCL/34098/2021/SÚ/AL ze dne 18.02.2022
- opatření Krajský úřad Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. KULK 45876/2022, ze dne 14.06.2022 (přezkum závazného stanoviska)
- souhrnné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ze dne 21.01.2022, spis. zn. MUCL/34172/2021/OSM/MZ
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 06.01.2022, zn. 003220001
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.03.2022, zn. 5002574017 (stavba)
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.02.2022, zn. 2002326597 (připojení)
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.03.2022, zn. 5002573116 a 5002573184 (odpojení)
- smlouva o připojení k distribuční soustavě - STL, GasNet, s.r.o.
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.03.2022, zn. 001124242423 (stavba)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

- smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě – NN (3x), ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření SČVK, a.s. ze dne 31.03.2022, zn. O22690031510/UTPCL/Ro (stavba)
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.06.2021, č.j. 708407/21 (stavba)
- doklady o výskytu / neexistenci technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; SČVK, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; MěÚ Česká Lípa – Odbor správy majetku; České Radiokomunikace a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Nej.cz s.r.o.; Telco Pro Services, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Českolipská teplárenská, a.s.; ČEPS, a.s.; MO ČR SNM; ČD – Telematika a.s.; New Telekom, spo. s r.o.; ČEPRO, a.s.; G-RONN s.r.o.; TwigoNet Europe, SE

Usnesením ze dne 13. června 2022 stavební úřad zahájené společné řízení přerušil podle §64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení o předběžné otázce – přezkum závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru stavební úřad, úseku památkové péče ze dne 18.02.2022, spis.zn. MUCL/34098/2021/SÚ/AL. Ke dni 29.06.2022 bylo ukončeno řízení o předběžné otázce, tj. doručením výsledku posouzení předmětného závazného stanoviska Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 14.06.2022, č.j. KULK 45876/2022, kterým byla potvrzena platnost výše uvedeného závazného stanoviska.

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo jiná věcná práva. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku. Na základě výsledku posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

V tomto případě je účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, kterým je Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které v řízení na základě plné moci zastupuje společnost OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň. Dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten kdo má k pozemku jiné věcné právo – Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň a GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2. Dále byli mezi účastníky řízení dle § 94k písm. e) zařazeni osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Ing. Zuzana Pudlačová, Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1; Mgr. Šárka Jihlavecová, Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1; Lenka Glaserová, Jindřicha z Lipé č.p. 94/17, 470 01 Česká Lípa 1; Ngoc Son Tran, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2; Thi Thanh Loan Vu, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2; Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko; Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko, CREAM SICAV, a.s., Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle a Oto Treutner, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou projednávaným záměrem přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčenými orgány pro toto správní řízení jsou Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa; Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

územní pracoviště Česká Lípa; Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy; Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí; Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování a úsek památkové péče.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. července 2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Předmětem posuzované stavby jsou stavební úpravy stavby občasně vybavenosti, objektu čp. 100 v Berkově ulici (tzv. Kounicův dům). Stavba je evidovanou kulturní památkou a je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 23403/5-2808, zároveň se objekt nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992Sb., a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem č. 2158. Z důvodu výše uvedené památkové ochrany jsou navržené úpravy navrženy v souladu s požadavky památkové péče, s maximálním zachováním a obnově historických hodnot objektu, při současně možném zajištění budoucího praktického využití stavby, kterým je stavba občanského vybavení pro zájmové a volnočasové aktivity Domu dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa. Navržené stavební úpravy současně zohledňují relativně velice špatný současný stavebně technický stav objektu, který byl v předstihu v základním rozsahu zajištěn současným vlastníkem objektu, v rozsahu statického zajištění a provedení dočasného prvku provizorní střešní konstrukce. Samotnému zpracování projektové dokumentace stavby předcházelo vypracování stavebně historického průzkumu, podrobného inženýrskogeologického průzkumu, mykologického průzkumu dřevěných konstrukcí a stavebně technického průzkumu. Navržené komplexní stavební úpravy se dotýkají celé stavby, všech jejích konstrukčních částí, při zachování stávajících objemových parametrů stavby, vyjma obnovy střešní konstrukce, která bude provedena do jejích původních rozměrových a tvarových parametrů, oproti stávajícímu provizornímu stavu. V rámci stavby bude dále upraveno připojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována autorizovanou osobou, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Česká Lípa a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů vyplývajících z uplatněných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů k předmětnému záměru jsou kladná, tato vyjádření a stanoviska ke stavbě a k jejímu umístění byla předložena stavebníkem, který je tak s podmínkami pro realizaci stavby dostatečně a nepochybně seznámen. Další obecné požadavky vyplývající z uplatněných vyjádření v rozsahu vztahujícímu se k provedení stavby a k užívání stavby, jsou rovněž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Zdejší stavební úřad také současně do tohoto rozhodnutí stanovil další podmínky tak, aby nad rámec přípustný nebyla dotčena práva dalších (třetích) osob a stanovil provedení kontrolních prohlídek v průběhu provádění stavby.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

František Janů
referent územního rozhodování a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Obdrží:*účastníci řízení (datová schránka)*

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
zastoupené OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt
sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Lenka Glaserová, IDDS: nbn2cem

trvalý pobyt: Jindřicha z Lipé č.p. 94/17, 470 01 Česká Lípa 1

Mgr. Šárka Jihlavecová, IDDS: 8b4kagg

trvalý pobyt: Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. Zuzana Pudlačová, IDDS: fbirxng

trvalý pobyt: Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

účastníci řízení (dodejka)

Ngoc Son Tran, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Thi Thanh Loan Vu, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

Oto Treutner, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6

dotčené orgány (datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

dotčené orgány (interní pošta)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - orgán územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

